ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	**ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS** SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

FECHA			HORA INICIO	HORA FINAL
(Día): 15	(Mes): 02	(Año): 2023	2:30 pm	4:00 pm

CONVOCADO POR:
Secretaría Distrital del Hábitat – Subdirección de barrios

DIRECCIÓN: Carrera 27 bis 77 sur-35, PAC BELLA FLOR

OBJETIVO:
Comité semanal N. °11 de seguimiento al Contrato de obra 994 del 2022 Contratista, consorcio Building y contrato de interventoría 1009 de 2022 Inplayco SAS.

TEMAS A TRATAR:

1. Lectura del acta de Comité 10 y seguimiento a compromisos.
2. Balance validaciones adelantadas - Presupuestos aprobados
3. Balance ejecución de obras.
4. Seguimiento cronograma de obra aprobado 2023
5. Balance presentación informes semanales y mensuales de obra e interventoría.
6. Temas varios

DESARROLLO:
Se realiza comité de seguimiento presencial al contrato de obra 994 de 2022 y de interventoría 1009 de 2022 el día 15 de febrero de 2023, contando con la participación de la secretaria Distrital del Hábitat – Subdirección de barrios:

Arq. Stella Acevedo
Arq. Carolina Posada
David Quintero Profesional jurídico
Profesional Social Maira Isabel Serrano

Por parte de la interventoría Inplayco S.A.S:
Director de Interventoría Arq. Cesar Fuenmayor S.
Arq. Edwin Báez
Coord. Social María del Pilar Parra Yepes

Por el contratista Building
Arq. Ricardo Jaimes
Residente de obra. Oscar Alarcón
Arq. Natalia

Se da inicio al comité de seguimiento, siguiendo el orden del día, así:

1. Lectura del acta de Comité 10 y seguimiento a compromisos.
2. Balance validaciones adelantadas - Presupuestos aprobados
3. Balance ejecución de obras.
4. Seguimiento cronograma de obra aprobado 2023
5. Balance presentación informes semanales y mensuales de obra e interventoría.
6. Temas varios

1. Lectura del acta anterior y seguimiento a compromisos

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	CUMPLIMIENTO
ENTREGA DE INFORMES SEMANALES AL 31 DE ENERO	INPLAYCO SAS	03 feb 2023	SE CUMPLIÓ
ENTREGA DE MATRIZ DE CARACTERIZACION ACTUALIZADA	INPLAYCO SAS	03 feb 2023	SE CUMPLIÓ
INFORME DE INCUMPLIMIENTO	INPLAYCO SAS	01 feb 2023	SE CUMPLIÓ
ENTREGA DE 06 EXPEDIENTES FALTANTES CORTE No. 2	BUILDING SAS - INPLAYCO SAS	03 feb 2023	Se entregaron 4 expedientes
INFORME TECNICO DE LAS CASAS CON CASOS ESPECIALES	INPLAYCO SAS	03 feb 2023	SE CUMPLIÓ
RECORRIDO DE CONTRATISTA DE OBRA-INTERVENTORIA Y SUPERVISION A CASOS ESPECIALES	BUILDING SAS - INPLAYCO SAS-SDHT	07 feb 2023	SE CUMPLIÓ
HOJA DE VIDA Y PLANILLA DE SST BUILDING	BUILDING SAS	31 ene 2023	SE CUMPLIÓ
INFORME MENSUAL DE OBRA No. 5	BUILDING SAS	06 feb 2023	NO SE CUMPLIÓ
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 5	INPLAYCO SAS	13 feb 2023	SE CUMPLIÓ

2. Balance validaciones adelantadas

La interventoría informa que se han completado el 100% de las validaciones programadas hasta la fecha 15 de febrero en Ciudad Bolívar, para un total de 198 validaciones realizadas. De estas, 181 validaciones cuentan con presupuestos aprobados, lo que indica una demora en la entrega de 17 presupuestos, que equivale al 8.59%. En el caso de Usme, se programaron 91 viviendas para validación, pero solo se

han realizado 46 visitas, de las cuales 25 presupuestos han sido aprobados, lo que indica un retraso de 66 viviendas, equivalente al 72.53%.

A manera de resumen, al contratista de obra le fueron asignadas 289 viviendas en el marco del contrato suscrito, de estas a la fecha se han adelantado 244 visitas de validación, de las cuales 206 presupuestos han sido aprobados, lo que indica que se encuentran pendientes de presupuestos 83 viviendas, lo que equivale a un retraso del 28.72%.

El contratista ha informado que para subsanar el atraso en Usme ha realizado un cambio en los residentes y el grupo 4 brindará apoyo en Usme hasta el martes 21 de febrero. Si las validaciones finalizan el martes, se prevé que la entrega de presupuestos a la interventoría se realice a más tardar el viernes 24 de febrero. Además, el contratista se compromete a entregar a la interventoría el 17/02/2023 17 presupuestos para su revisión.

3. Balance ejecución de obras.

El informe presenta el balance de apertura de obras de acuerdo con el cronograma aprobado. En general, se tienen programadas 196 viviendas, de las cuales se han abierto 128 viviendas, lo que representa un retraso de 68 viviendas o el 23.53%. Además, se encuentran en ejecución 48 viviendas y se han entregado un total de 78 viviendas.

En cuanto al consolidado de Ciudad Bolívar, se tienen programadas 152 viviendas, de las cuales se encuentran aperturadas 119 viviendas, lo que representa un retraso de 33 viviendas equivalentes al 16.67%. También se encuentran en ejecución 39 viviendas.

En el consolidado de Usme, se tienen programadas 44 viviendas, de las cuales encuentran en ejecución 9 viviendas, lo que representa un retraso de 35 viviendas o el 38.46%.

4. Seguimiento cronograma de obra aprobado 2023

La interventoría informa que, de acuerdo al plan de contingencia presentado por el contratista de obra, se debían haber entregado 39 viviendas, pero hasta la fecha solo se han entregado 2. El contratista informa que mañana se unirá un segundo frente de trabajo para acelerar las entregas, y enviará a la interventoría la documentación del personal para su ingreso, lo que sumaría un total de 24 personas nuevas. La interventoría revisó a 49 personas, y con las 24 adicionales serían 66 en total. El contratista indica que también agregarán más personal el próximo lunes 20 de febrero, no solo maestros, sino también oficiales y ayudantes, tal como recomendó la interventoría.

Además, se estima que para el corte el día viernes 17 de febrero se entreguen 15 expedientes.

5. Balance presentación informes semanales y mensuales de obra e interventoría.

La interventoría ha entregado a la SDH el informe mensual No. 5 y los informes semanales hasta el No. 22. Sin embargo, el informe mensual No. 5 de obra del contratista aún no ha sido radicado ante la interventoría. Es importante mencionar que el informe mensual del componente social ya ha sido aprobado por el profesional social de la interventoría, mientras que el informe del componente SST se encuentra incompleto y ha sido devuelto con observaciones. Además, el informe del componente técnico aún no ha sido presentado.

6. Temas varios

- Durante la reunión, la supervisión aclaró las dudas del contratista respecto al proceso de anticipo de la adición, el cual envío comunicado a la interventoría solicitando el desembolso del anticipo que vendría anexo en la adición. Por lo que la interventoría envía respuesta al contratista Building mencionando la consulta proyectada por Colombia compra eficiente.
- En el lapso de este periodo la interventoría realizo ajustes al comunicado con el consecutivo INP- SDHT-1009- 2022- 139., referente comunicado de Alerta por aviso de incumplimiento del contrato de obra no 994-2022. En la ejecución y entrega de los mejoramientos de vivienda. V3, entregado a la entidad mediante radicado 1-2023-5942 del día 14 de febrero de 2023, la entidad les solicito a la interventoría, realizar ajustes al documento mencionado anteriormente en el cuadro cantidad de vivienda programadas, reprogramadas vs ejecutado real por mes y en el cuadro de tasación del incumplimiento deben aclarar los criterios de dicha tasación.
- La coordinación social reportó que el contratista de obra tiene 6 PQR-POSVENTAS abiertas, las cuales ya superaron los cinco días hábiles para su atención. En consecuencia, la interventoría envió una solicitud para el cierre de estas PQR (MVBF_1076 – MVBF_1128 – MVBF_1148 – MVBF_0952 – MVBF_631 y MVBF_0677).
- Se informó sobre la apertura fallida del MVBF_236 de la beneficiaria Liliana Rendón debido a que no estaba de acuerdo con el presupuesto socializado. Se acordó que la interventoría y el contratista se comunicarán por escrito con la beneficiaria para recordarle sus obligaciones en el programa de mejoramiento de vivienda y los compromisos que estableció durante la validación del 07/02/2023. Se citará a la beneficiaria en dicho comunicado para el día 23/02/2023 en el predio en las horas de la mañana.
- Se entregó el informe social y técnico del derecho de petición interpuesto por la señora María Sixta Hurtado. La interventoría confirmó que convocará a la beneficiaria.
- La supervisión social solicitó la entrega de las 10 Historias de Vida pendientes y la base de caracterización final para el 24/02/2023.

- la interventoría ha solicitado el cambio del director de obra y a la fecha no ha recibido respuesta de la explicación del porque se mantiene al director. La interventoría refiere que ha radicado 3 oficios solicitando la información.

Para concluir la reunión, la supervisión informó que el próximo comité será el 21/02/2023 en el PAC de Bella Flor.

Registro fotográfico (si aplica):

Compromisos:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Entrega de expedientes de Corte No. 3	Inplayco S.A.S	20/02/2023
Entrega de corte de obra No. 3	Building S.AS	17/02/2023
Entrega de 17 presupuestos de validación	Building S.AS	17/02/2023
Envió de documentación personal nuevo 24 operarios	Building S.AS	16/02/2023
Hoja de vida y planilla de SST	Building S.AS	16/02/2023
Entrega respuesta oficio solicitud cambio de director de obra	Building S.AS	16/02/2023
Comunicado social y técnico MVBF_236 Liliana Rondón	Inplayco S.A.S Building S.AS	16/02/2023
Entrega de Historias de Vida y base de caracterización final.	Inplayco S.A.S Building S.AS	24/02/2023

Anexo: listado de asistencia.

ELABORÓ: Inplayco S.A.A
REVISÓ: Diana Carolina Posada – Contratista SDHT
APROBÓ: Stella Acevedo B – Contratista SDHT